



Vadi Kanatlarımın Altında...

Ankara Oran'da 34.625 m²'lik geniş bir alanda yükselen , Akadia Vadi Oran; doğayla iç içe, özgür ve ferah bir yaşamın kapılarını aralıyor... 560 daire, 24 home office ve 3 ticari üniteyle şekillenen proje; yeşilin huzurunu, modern yaşamın konforuyla birleştiriyor...

Huzura kanat açmak isteyenler için tasarlanan bu özel yaşam alanında; spor tesisleri, kapalı yüzme havuzu, fin hamamı, sauna ve buhar odasıyla günün stresinden uzaklaşabileceğiniz özel imkanlar sizi bekliyor...

Sürdürülebilir peyzaj tasarımı, biyolojik göleti, bisiklet yolları ve geniş yeşil alanlara paralel tasarlanan yaya sirkülasyonu, her adımınızda doğayla bütünleşeceksiniz! 1+1'den 7+1'e kadar farklı daire tipleriyle Akadia Vadi Oran; yaşamın en güzel hali, yatırımın en doğru adresi!

*Hayatın ritmini vadide hissedin,
Çünkü Şehir Yanınızda, Vadi kanatlarınızın altında!*




akadia
VADI & ORAN

“Vadi Kanatlarımın Altında”

Huzura Kanat Açan Bir Yaşam!

Akadia Vadi Oran; yalnız bir konut projesi değil, doğayla kurulan özgün bir yaşam dengesi...

Ankara'nın en değerli yeşil alanlarından Dikmen Vadisi'ne komşu konumuyla, şehir hayatının dinamizmini ve ritmini, doğanın huzuru ve dinginliğiyle buluşturan Akadia Vadi Oran; 3'ü çok katlı, 3'ü az katlı bloklardan oluşuyor, vadiye uzanan dairesel yerleşim planı , ferah yaşam alanları ve doğayla uyumlu mimarisıyla öne çıkıyor...

Vadiye uzanan dairesel tasarımıyla bu projede her konut, doğayı içine alan bir vizyona sahip oluyor...

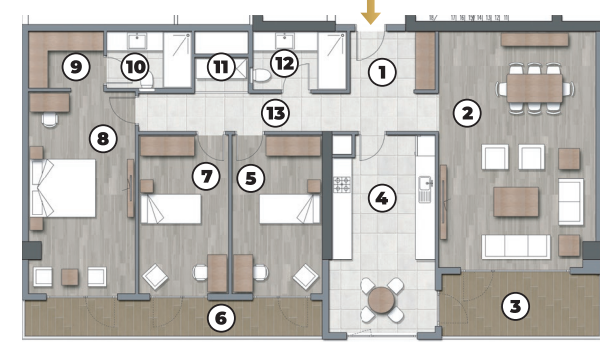
Özgün mimarisi, akıllı ev sistemi, özel aktivite alanları, biyolojik göleti, kapalı yüzme havuzu, fin hamamı, spor alanları ve günlük yaşamı kolaylaştıran ticari birimleriyle; Akadia Vadi Oran yalnız bir yaşam alanı sunmuyor; huzurun, ihtişamın, konforun ve modern teknoloji ile harmanlanan özgün mimarinin anlamını yeniden yazıyor...

Akadia Vadi Oran, doğanın huzuruna açılan bir kapı...

Burada her gün, huzura kanat açtığınız bir yaşam deneyimine dönüşüyor!



İç Mekan

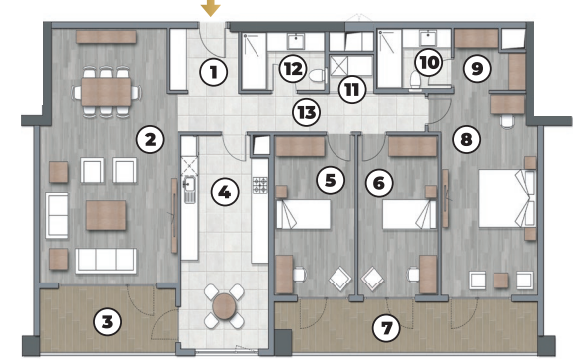


TİP L1

1- ANTRE	4.97 m ²
2- SALON	35.67 m ²
3- BALKON	9.31 m ²
4- MUTFAK	19.42 m ²
5- ODA	13.86 m ²
6- BALKON	10.12 m ²
7- ODA	13.86 m ²
8- EBV. ODASI	20.55 m ²
9- GİYİNME ODASI	4.03 m ²
10- EBV. BANYO	4.64 m ²
11- ÇAMAŞIR ODASI	1.73 m ²
12- BANYO	5.22 m ²
13- HOL	11.16 m ²

Daire Brüt Alan 171.47 m²
Daire Net Alan 154.54 m²

3+1 D BLOK



TİP L2

1- ANTRE	4.70 m ²
2- SALON	35.68 m ²
3- BALKON	9.17 m ²
4- MUTFAK	19.68 m ²
5- ODA	13.86 m ²
6- ODA	13.86 m ²
7- BALKON	13.76 m ²
8- EBV. ODASI	21.08 m ²
9- GİYİNME ODASI	4.04 m ²
10- EBV. BANYO	4.81 m ²
11- ÇAMAŞIR ODASI	1.78 m ²
12- BANYO	5.22 m ²
13- HOL	10.32 m ²

Daire Brüt Alan 175.13 m²
Daire Net Alan 157.96 m²

3+1 D BLOK

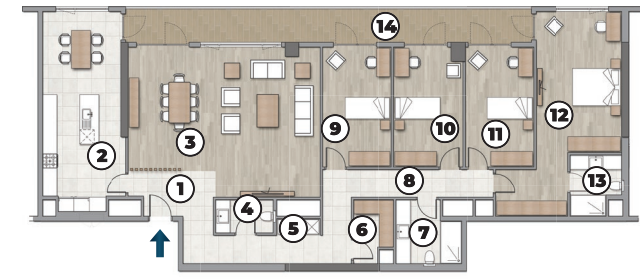


TİP K

1- ANTRE	6.75 m ²
2- SALON	34.23 m ²
3- BALKON	8.59 m ²
4- MUTFAK	19.87 m ²
5- ODA	15.18 m ²
6- ODA	15.18 m ²
7- BALKON	3.84 m ²
8- EBV. ODASI	18.57 m ²
9- GİYİNME ODASI	4.20 m ²
10- EBV. BANYO	4.90 m ²
11- ÇAMAŞIR ODASI	1.84 m ²
12- BANYO	5.40 m ²
13- HOL	8.76 m ²

Daire Brüt Alan 165.6 m²
Daire Net Alan 147.31 m²

3+1 E BLOK

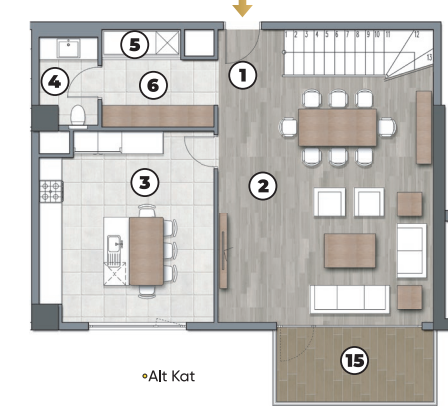


TİP L4

1- ANTRE	6.83 m ²
2- MUTFAK	27.54 m ²
3- SALON	46.69 m ²
4- WC	3.36 m ²
5- ÇAMAŞIR ODASI	1.29 m ²
6- VESTİYER	4.10 m ²
7- BANYO	6.62 m ²
8- EBV. ODASI	20.12 m ²
9- ODA	14.64 m ²
10- ODA	14.34 m ²
11- ODA	14.64 m ²
12- EBV. ODASI	28.47 m ²
13- EBV. BANYO	5.01 m ²
14- BALKON	23.94 m ²

Daire Brüt Alan 241.6 m²
Daire Net Alan 217.59 m²

4+1 D BLOK



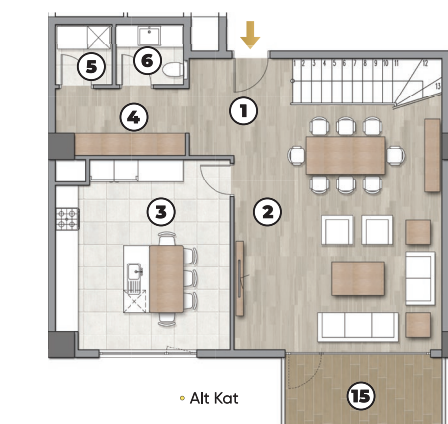
TİP J4 BAHÇE DUBLKS

3+1 FBLOK

1- ANTRE	4.55 m ²
2- SALON	36.41 m ²
3- MUTFAK	22.78 m ²
4- WC	3.37 m ²
5- ÇAMAŞIR ODASI	1.58 m ²
6- HOL	5.52 m ²
7- HOL	7.82 m ²
8- ODA	15.27 m ²
9- ODA	14.70 m ²

10- EBV. ODASI	18.28 m ²
11- GİYİNME ODASI	3.98 m ²
12- EBV. BANYO	3.96 m ²
13- BANYO	5.60 m ²
14- BALKON	7.98 m ²
15- BALKON	7.98 m ²

Daire Brüt Alan 189.94 m²
Daire Net Alan 159.8 m²



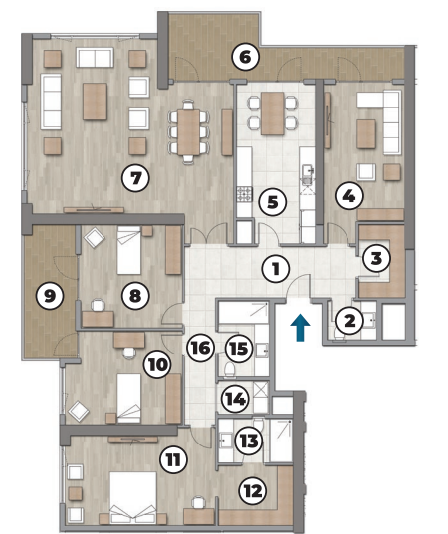
TİP J3 BAHÇE DUBLKS

3+1 FBLOK

1- ANTRE	6.34 m ²
2- SALON	36.18 m ²
3- MUTFAK	22.78 m ²
4- HOL	6.03 m ²
5- ÇAMAŞIR ODASI	2.40 m ²
6- WC	2.88 m ²
7- HOL	7.39 m ²
8- ODA	15.41 m ²
9- ODA	14.41 m ²

10- EBV. ODASI	18.32 m ²
11- GİYİNME ODASI	5.40 m ²
12- EBV. BANYO	4.50 m ²
13- BANYO	5.88 m ²
14- BALKON	7.98 m ²
15- BALKON	7.98 m ²

Daire Brüt Alan 195.02 m²
Daire Net Alan 163.88 m²



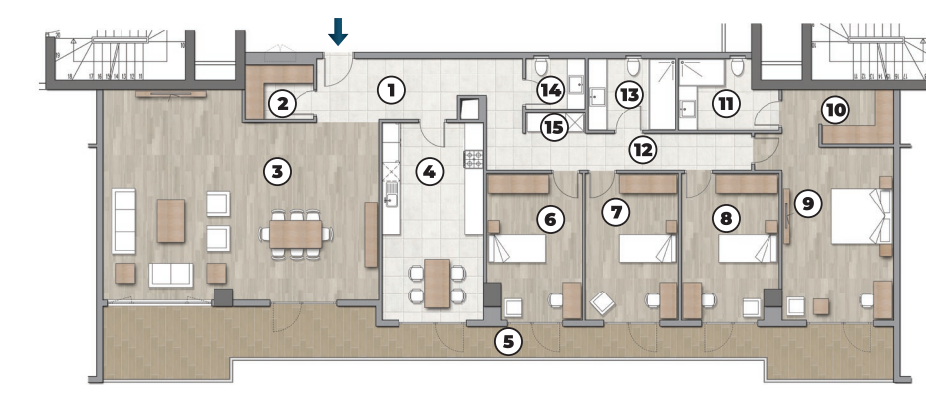
TİP E

4+1 A,B BLOK

1- ANTRE	13.20 m ²
2- WC	2.85 m ²
3- VESTİYER	5.13 m ²
4- OTURMA ODASI	17.76 m ²
5- MUTFAK	18.06 m ²
6- BALKON	15.47 m ²
7- SALON	50.18 m ²
8- ODA	15.60 m ²
9- BALKON	10.02 m ²
10- ODA	15.65 m ²
11- EBV. ODASI	20.38 m ²
12- GİYİNME ODASI	6.67 m ²

13- EBV. BANYO	4.93 m ²
14- ÇAMAŞIR ODASI	2.60 m ²
15- BANYO	5.90 m ²
16- HOL	5.88 m ²

Daire Brüt Alan 236.87 m²
Daire Net Alan 210.28 m²



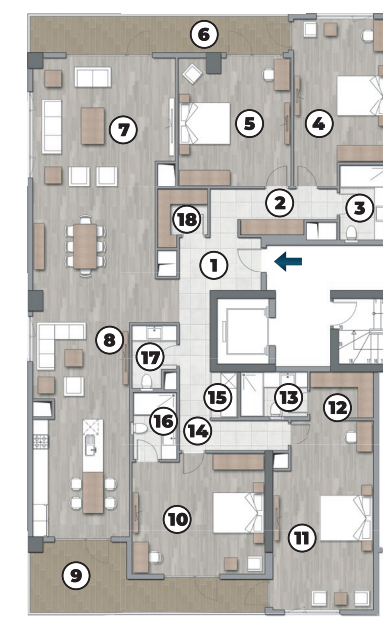
TİP L5

4+1 D BLOK

1- ANTRE	9.30 m ²
2- VESTİYER	4.05 m ²
3- SALON	56.96 m ²
4- MUTFAK	21.29 m ²
5- BALKON	37.39 m ²
6- ODA	14.49 m ²
7- ODA	14.64 m ²
8- ODA	14.60 m ²
9- EBV. ODASI	23.98 m ²

10- GİYİNME ODASI	4.34 m ²
11- EBV. BANYO	6.74 m ²
12- HOL	14.46 m ²
13- BANYO	6.70 m ²
14- WC	3.22 m ²
15- ÇAMAŞIR ODASI	1.36 m ²

Daire Brüt Alan 255.69 m²
Daire Net Alan 233.52 m²



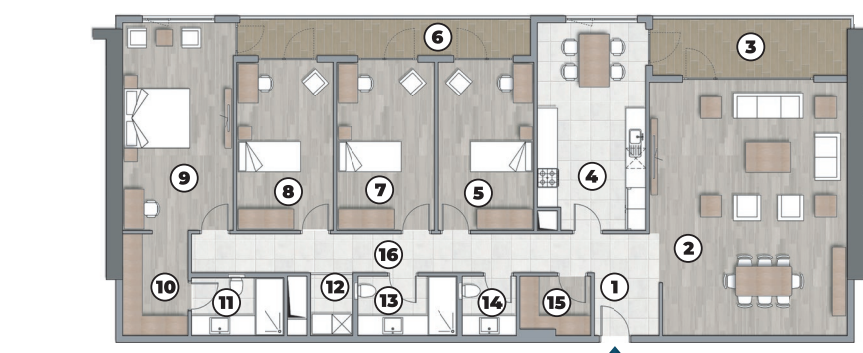
TİP L3

4+1 D BLOK

1- ANTRE	8.22 m ²
2- HOL	8.25 m ²
3- BANYO	5.75 m ²
4- ODA	22.29 m ²
5- ODA	21.36 m ²
6- BALKON	14.28 m ²
7- SALON	52.58 m ²
8- MUTFAK & YAŞAM	33.14 m ²
9- BALKON	17.27 m ²
10- ODA	24.14 m ²
11- EBV. ODASI	28.03 m ²
12- GİYİNME ODASI	4.41 m ²
13- EBV. BANYO	4.64 m ²
14- HOL	9.72 m ²
15- ÇAMAŞIR ODASI	1.89 m ²

16- BANYO	4.42 m ²
17- WC	3.93 m ²
18- VESTİYER	3.89 m ²

Daire Brüt Alan 295.56 m²
Daire Net Alan 268.21 m²



TİP P

4+1 E BLOK

1- ANTRE	6.20 m ²
2- SALON	45.11 m ²
3- BALKON	10.20 m ²
4- MUTFAK	20.30 m ²
5- ODA	15.04 m ²
6- BALKON	9.74 m ²
7- ODA	15.04 m ²
8- ODA	15.04 m ²
9- EBV. ODASI	21.11 m ²

10- GİYİNME ODASI	6.20 m ²
11- EBV. BANYO	4.90 m ²
12- ÇAMAŞIR ODASI	2.41 m ²
13- BANYO	5.40 m ²
14- WC	2.97 m ²
15- VESTİYER	3.65 m ²
16- HOL	14.64 m ²

Daire Brüt Alan 218.02 m²
Daire Net Alan 197.95 m²



- Panora Alışveriş Merkezi 4 KM
- Kuzu Effect AVM 3.8 KM
- Azerbaycan Büyükelçiliği 3.2 KM
- MSB Lojmanları 3.1 KM
- Türkiye Radyo Televizyon Kurumu 2.7 KM
- İsmet İnönü Parkı 4.8 KM
- Turan Güneş Bulvarı 2 KM
- Acıbadem Hastanesi 2.8 KM
- Ocean Club Fitness & Spa 2 KM
- ODTÜ Ormanları 18.1 KM
- 29 Mayıs Devlet Hastanesi 4.9 KM



"Vadi Kanatlarımın Altında"

3+1 | 4+1



Yukarı Dikmen Mah. 648. Caddesi No: 5 Oran-Çankaya/Ankara
0312 484 60 60 | akadiavadioran.com

MBM İNŞAAT bu broşürde yer alan planlar, görseller, modeller, çizimler ve fotoğraflar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Broşürde kullanılan modeller, çizimler ve fotoğraflar yalnızca bilgilendirme amaçlı olup farklılık gösterebilir.

Bu broşürde yer alan tüm görsellerin telif hakkı ve diğer fikri mülkiyet hakları MBM İNŞAAT'a ait olup, izinsiz kullanımı, çoğaltılması veya dağıtılması yasaktır.

gramedyo | iç mekan ağı